

Revista

CONDOMÍNIO



Brasília-DF

& Soluções

A revista dirigida ao mundo condominial

Jan/Fev/Março de 2014 - Ano II - Número V

Condomínio das Orquídeas

TOXOPLASMOSE

NOSSAS FRUTAS

O HALL QUE VALORIZA

MANUTENÇÃO PREVENTIVA



Administrar Brasília

Entrevista com o administrador
Messias de Souza

Vai construir sua próxima casa?

Pensou na rede interna de comunicação e automação?



Por Fábio Montoro

Progressivamente estamos passando cada vez mais tempo conectados de alguma forma a uma rede de comunicação de dados, com ou sem a ajuda de fios e cabos.

Se George Orwell tivesse escrito “1984” pelo menos 50 anos mais tarde, provavelmente Smith desenvolveria boa parte de seu trabalho, a serviço do Grande Irmão, sentado em frente a um computador conectado à Internet.

Aliás, não só nós, os humanos, mas nossas criaturas também estão se emancipando. Os aparelhos de TV, geladeiras, fornos, sintonizadores de rádio, e outras criaturas eletrônicas também estão se conectando. E agora a bola da vez é a conexão das criaturinhas, ou pequenos dispositivos como sensores de temperatura, sensores de presença, pequenos eletrodomésticos, e outros.

A motivação principal dessa nova onda em direção à conectividade total dentro da casa ou escritório não poderia ser outra: economia de energia. A sociedade precisa se preparar para viver utilizando menos energia sob pena de passar maus momentos.

Quem atua com informática de alguma forma deve estar familiarizado com os termos LAN, WAN e MAN, já consagrados, que significam respectivamente “Local Area Network”, “Wide Area Network” e “Metropolitan Area Network”, ou seja, Rede Local, Rede de Longa Distância e Rede Metropolitana.

Quem tem um pouco mais de intimidade com comunicação de dados também conhece os termos SAN, PAN e BAN, que significam “Storage Area Network”, “Personal Area Network” e “Body Area Network”, ou seja, Rede de Armazenamento de Dados, Rede Pessoal e Rede Corporal. Para quem nunca ouviu falar nestas três categorias, elas têm os seguintes objetivos: A rede SAN é formada por equipamentos de armazenamento de dados e pre-

cisa de muita velocidade e confiabilidade. A rede PAN é aquela formada em torno de uma pessoa e seus dispositivos, como o laptop e o celular, para transferir dados entre eles. A rede BAN é formada por sensores, ligados ao corpo humano, que transmitem as informações sobre a condição física da pessoa a um servidor, que pode ser, por exemplo, seu aparelho celular.

A conexão das criaturinhas, considerada a bola da vez, gerou mais uma categoria de rede: HAN, “Home Area Network”, ou Rede de Comunicação Residencial. Esta é a rede responsável pela conexão de tudo que é “vivo”, eletricamente falando, dentro da casa. O principal objetivo dessa rede é economizar energia.

Dentro de alguns anos todos os equipamentos e aparelhos domésticos virão com capacidade de se comunicar em uma HAN.

Por outro lado, considerando aspectos como entretenimento e conforto, é preciso haver uma rede que permita distribuir áudio e vídeo para diversos ambientes da casa a partir de um ponto de origem, que pode ser o home theater, por exemplo.

As comunicações definitivamente invadiram nossas vidas.

Os aspectos “economia”, “entretenimento” e “conforto” devem andar de mãos dadas.

Se você está planejando construir sua nova casa, nem pense em fazer isso sem contratar o projeto da Rede Interna de Comunicação (RIC).

Isso mesmo, além dos projetos de arquitetura, fundações, hidrossanitário, instalações elétricas, ar condicionado, design de interiores e luminotécnica, temos mais um: “rede interna de comunicação” ou RIC. Consulte seu arquiteto.

O projeto da rede interna de comunicação não deve ser confundido com os tradicionais projetos da rede de

dados e telefonia, que apresentam solução apenas parcial para as comunicações. O projeto RIC contempla rede de dados, telefonia, wireless, HAN, interfone, TV aberta, CFTV (segurança), alarme, sonorização ambiente, home theater, detecção de incêndio, controle de temperatura, sensores de porta, controle de acesso, automação da iluminação, etc.

Hoje é inconcebível que uma nova residência ou prédio comercial, comece sua construção sem o projeto da rede interna de comunicação.

Talvez você esteja pensando que tudo isso é demais, é um luxo ou vai ficar caro, mas a experiência mostra que cada centavo investido nessa rede será convertido, no mínimo, uma vez, em valor de mercado para o imóvel. Na verdade, a experiência mostra que esse valor, hoje, pode se multiplicar, por até quatro vezes ao se incorporar ao valor do imóvel. Imagine daqui a dez anos!

Considere uma casa construída em 1960, há cerca de 50 anos, portanto. Provavelmente não possui qualquer conectividade além de algumas tomadas para telefone. Para morar em uma casa dessas e usufruir do conforto dos diversos sistemas citados, será necessário fazer uma reforma radical, cujo custo certamente será bem maior do que seria durante a construção. Essa condição reduz imediatamente o valor do imóvel no mercado.

Por outro lado, uma casa construída com um projeto

completo de rede interna de comunicação, com ou sem automação, tem alcançado valor de mercado 10 a 20% superior àquelas que não o tem. Por quê? Porque ele garantirá que “economia”, “entretenimento” e “conforto” estarão de mãos dadas.

A automação nada mais é do que a capacidade de controlar diversos recursos, tais como a iluminação, motores, bombas, etc, por ação manual, ação programada no tempo ou por meio de sensores.

É preciso desmitificar o termo “automação”. Não é mais sinônimo de luxo e o preço caiu muito.

Independentemente da sua decisão sobre incorporar automação em sua próxima casa, o projeto da rede interna de comunicação deve ser elaborado e executado.

Se você tem interesse em conhecer um pouco mais sobre o assunto, confira o livro “Telecomunicações em Edifícios no Projeto de Arquitetura”, publicado pela Editora PINI, <http://www.piniweb.com.br>, opção “Livros”, depois opção “instalações”.

Fábio Montoro
Mestre em Engenharia elétrica
pela UnB
(61) 3051-5800



Síndico,
Consulte-nos sobre a cobertura ampla,
contamos com a melhor opção para o seu condomínio.



Multiplus
group
Corretora de Seguros

suscep 10203123760

**Contrate o seguro do condomínio, com
coberturas que realmente atendam
as necessidades do seu condomínio e da legislação.
A nossa equipe é especializada e está pronta
para esclarecimentos de qualquer dúvida sobre
o assunto.**

**61 3033-6010 / 3383-5053
multiplus@multiplusgroup.com.br
www.multiplusgroup.com.br**